

VERSLAG BIJEENKOMST DORPSRAAD 24 JUNI 2025 – PIJLER PLANET

Aanwezig vanuit het lokaal bestuur: Kristof De Clercq (deskundige communicatie & participatie), Renaat Verstuyft (clusterhoofd omgeving), Koen Patoor (deskundige mobiliteit), Karel Van Stappen (deskundige duurzaamheid en mobiliteit), Veerle Van Peteghem (deskundige aankoopdienst), Els Jacobs (deskundige woondienst), Wouter Gunst (Deskundige omgeving)

Aanwezig vanuit de dorpsraad: 21 personen

Verslaggeving: Kristof De Clercq

1. VERWELKOMING

Voor de pijler PLANET wordt gewerkt rond 3 verschillende thema's die via thematafels besproken worden. De tafels worden geleid door het gemeentepersoneel.

- Mobiliteit en duurzaamheid
- Openbaar domein, milieu en natuur
- Ruimtelijk beleid en wonen in het dorp

Net als bij de voorgaande bijeenkomst worden de aanwezigen willekeurig ingedeeld in groepen. Deze groepen zullen voor de rest van de avond in rotatie de 3 verschillende thematafels afdraan.

2. THEMATAFELS

2.1. Tafel 1: mobiliteit en duurzaamheid

De thematafel wordt geleid door Karel Van Stappen (deskundige duurzaamheid en mobiliteit) en Veerle Van Peteghem (deskundige aankoopdienst). Aan de hand van een fotodraaiboek met verkeerssituaties en -inrichtingen wordt gewerkt naar het formuleren van doordachte bekommernissen en het uitwerken van concrete suggesties, met hier en daar een warme oproep tot actie. De thema's die hieruit voortvloeien, worden hieronder opgelijst.

Infrastructuur en verkeersveiligheid

- Uit alle groepen kwam eenzelfde bezorgdheid naar voren: de huidige staat van de fietsinfrastructuur laat te wensen over.
 - Fietspaden zoals in de dorpskern van Laarne, richting Heusden of in de Korte Meire zijn te smal, in slechte staat of zelfs gevaarlijk.
 - Aan opritten zoals die van de R4 is de situatie onveilig.
 - Er wordt gepleit voor duidelijke fietssuggestiestroken, een betere verbinding tussen de scholen en investeringen in veilige, comfortabele trage wegen.

- De Kouterstraat en Achterstraat werden benoemd als problematisch: ofwel door slecht wegdek, ofwel door het ontbreken van veilige fietsvoorzieningen.
- De roep om fietsstraten en autoluwe verbindingen klinkt luid, zeker tussen Laarne en Kalken (Kapellestraat/Berlindestraat).
- Ook de Kasteeldreef werd besproken, waar de fietsstroken slecht zijn aangelegd.
- Opvallend veel aandacht ging naar overdreven snelheid en het effect op leefbaarheid. In wijken zoals de Hoogstraat wordt gepleit voor duidelijke snelheidsmarkeringen (30 km/u), bloembakken, zigzagconstructies en meer politiecontrole.
 - Landelijke wegen nodigen vaak uit tot te snel rijden.
 - De vraag om in dorpskernen de snelheden effectief te handhaven werd breed gedragen.

Bovenlokale kwesties en project E17

Het dossier rond een mogelijke herinrichting of verlegging van de E17 houdt de gemoederen bezig. Informatieavonden en infomarkten worden verwacht na afronding van de onderzoeksfase.

- De gemeente benadrukte dat varianten die de Meerskant betreffen, formeel zijn afgewezen.
- Rond zware verkeersstromen via de Broekstraat en R4 blijft de bezorgdheid groot. Sommige aanwezigen vroegen zich af of onteigening aan de Broekstraat een oplossing zou kunnen bieden.
- Ook in de context van bovenlokale mobiliteit werd gewezen op gevaarlijke punten zoals de Colmanstraat, Provinciebaan, en Kapellendries.
- De aansluiting van de R4 op de Eekhoekstraat roept vragen op — verkeerslichten zijn hier opgeworpen, maar niet zonder kanttekeningen.

Openbaar vervoer en gedeelde mobiliteit

Er werd heel wat gediscussieerd over het openbaar vervoer.

- Busverbindingen tussen Laarne, Kalken en Gent zijn beperkt en tijdens vakantieperiodes problematisch. De overstap op de trein verloopt theoretisch goed, maar vraagt vaak extra moeite.
- De belofte van het "vervoer op maat" met flexbussen blijkt in de praktijk niet altijd waargemaakt.
- De introductie van deelwagens en deelfietsen werd positief onthaald. Vooral de Blue Bikes blijken populair.
- Suggesties als een lokaal 'sociaal Uber'-systeem onder toezicht van de politiechef of een vrijwillig meerrijd-initiatief zoals 'duimbanken' in de Westhoek, werden met enthousiasme besproken.
- Een schoolbus voor verplaatsingen tussen Kalken en Laarne op marktdagen zou opnieuw ingevoerd mogen worden, klonk het.



Trage wegen en zachte mobiliteit

- Het potentieel van trage wegen werd door iedereen erkend.
- In veel gevallen is onderhoud nodig: snoeiwerk, verbetering van de ondergrond (porfier of halfverharding), en betere verlichting.
- Specifieke verbindingen zoals tussen Steentjestraat en Kalkendorp werden genoemd als kansrijke tracés voor veilige fiets- en wandelroutes. De vraag om deze paden beter kenbaar te maken leeft duidelijk.
- De wens om autovrije zondagen te organiseren werd opgeworpen als een mooi signaal richting duurzame mobiliteit.

Sociaal weefsel en beleving

In de gesprekken werd meermaals verwezen naar het belang van beleving, ontmoeting en veiligheid.

- Straatverlichting (LED) roept gemengde reacties op: energiebesparend maar soms te zwak voor voetgangers en fietsers.
- Vandalisme in plekken zoals het Wonderwoudje en veelvuldige inbraken roepen vragen op over preventie en bereikbaarheid van vluchtroutes via grote verkeersassen.
- De middenstand benadrukte het belang van bereikbaarheid en parkeergelegenheid. Er werd gepleit voor evenwicht: verkeersveiligheid én leefbaarheid zonder de lokale economie uit het oog te verliezen.

Conclusie

De participatieavond toonde een gemeente die leeft, denkt en mee wil bouwen aan een toekomstgerichte mobiliteit. De roep om veiliger, kindvriendelijker en duurzamer verkeer weerklonk luid. De uitdagingen zijn legio, van infrastructuur tot vervoersalternatieven, van trage wegenverkeer tot gedeelde mobiliteit. Maar bovenal werd duidelijk dat er veel betrokkenheid is. De gemeente neemt deze signalen mee in het verdere mobiliteitsplan en blijft inzetten op overleg en afstemming.

2.2. Tafel 2: openbaar domein, milieu en natuur

In iedere groep werd aan alle deelnemers gevraagd om een keuze te maken in de aangeboden foto's (+/- 25 stuks). Deze foto's vertegenwoordigden een aantal milieu- en duurzaamheidsproblematieken. Aan de hand van deze foto's werd het maatschappelijk debat geopend om tot concrete voorstellen te komen. Volgende algemene thema's werden daarbij besproken:

Water & groen

- Een gescheiden riolering is primair voor iedereen. Niet alleen voor het zuiveren van afvalwater maar ook voor de buffering van regenwater. Sommigen vinden dat dit voorrang zou moeten krijgen op andere projecten zoals een nieuwe sporthal.
- Laarne is nog steeds een groene gemeente en daar zijn de meeste dorpsraadleden tevreden mee. Soms blijkt wel dat het niet genoeg onderhouden wordt.



- De Kalkense Meersen worden ervaren als een zeer mooi natuurgebied. De deelnemers hopen dat de gemeente zal blijven investeren in dit natuurgebied. Over waarom de gemeente niet is toegetreden het Nationaal Park Scheldevallei zijn de meningen wat verdeeld. Enerzijds ervaren sommigen dit als een verloren kans voor het stimuleren van de horeca in Laarne en de extra centen die dit met zich meebrengt qua subsidies, anderzijds wordt ook aangehaald dat eigen beslissingsrecht voor de gemeente ook belangrijk is.

Windmolens

De vraag wordt gesteld waarom er in Laarne zoveel tegenstand is tegen windmolens. Het storende geluid van de molens, de slagschaduw en een mogelijke minwaarde voor de woningen in de buurt worden als argumenten aangehaald.

Voorstellen:

- De molens moeten meer buiten de woongebieden gezet worden en dit moet gemeente overschrijdend bekeken worden waar er windmolenparken kunnen gezet worden die weinig of geen hinder vormen voor woningen of bedrijven.
- Er zou kunnen bekeken worden of de gemeente geen trekkende rol kan spelen zodat mensen kunnen participeren in windmolens. Mogelijks zouden dan meer mensen akkoord gaan met het plaatsen van windmolens in hun buurt.

Zonnepanelen

De meeste aanwezigen vinden dat er in Laarne al heel wat zonnepanelen liggen. Energiedelen komt in de drie groepen uitgebreid ter sprake.

Voorstellen:

- Kan de gemeente ook hier geen trekkende rol op zich nemen in het organiseren van energiedelen?
- Zou het kunnen dat er bijvoorbeeld een grote batterij per straat wordt gezet waar de woningen die helpen de batterij op te laden dan ook weer stroom kunnen afnemen. Zou dit niet beter en duurzamer zijn dan dat elke woning een eigen batterij plaatst?

Landschapsinrichting

De dorpskernen van Laarne en Kalken zijn zeer mooie omgevingen maar er zouden toch een paar zaken beter kunnen. Zo wordt ervaren dat de dorpskernen teveel verhard zijn en dat er zeker enkele plaatsen zijn waar dit zeker zou bijdragen tot mooiere dorpskernen. Ook zitbanken en speeltuinen zijn er niet genoeg. Dit kan gezien worden als een gebrek aan ruimte waar jongeren en ouderen elkaar kunnen ontmoeten.

Voorstellen:

- De speeltuin aan het sociaal huis in Kalken aantrekkelijker maken voor iets oudere kinderen.
- Kan er in de tuin van de pastorie geen speeltuin voorzien worden voor de kleinere kinderen. Dit kan een win-win situatie zijn voor iedereen, ook voor de uitbater van de pastorie.
- Het middenpad van de Kasteeldreef is een mooi plek om te wandelen. Voor de kinderen zou het er nog zo aantrekkelijk zijn mocht er voor hen naast het wandelen ook wat te beleven zijn. Een behendigheidsparcours?



- In de dorpskernen duurzame plaatsen creëren met diverse mogelijkheden. Een voorbeeld hiervan kan zijn een park waar een fietspad doorheen loopt en met ruimte waar de kinderen ook kunnen spelen.

Zwerfvuil en sluikestorten

Dit item is in alle groepen het uitgebreidst besproken. Wat de meesten als het meest storend ervaren zijn de plastic flesjes en de blikken die je zowat overal ziet rondslingeren. Ondanks de inzet van het gemeentepersoneel, vrijwilligers, jeugdbewegingen en verenigingen blijft het dweilen met de kraan open. Op de grote doorgangswegen en de op- en afritten van de R4 is de overlast wat dit item betreft het grootst.

Wat zet iemand aan om vuil zomaar in het wilde weg te gooien. Is het gelegen aan de ingesteldheid van die mensen, weten ze niet beter of is het te duur om alles netjes te sorteren en met de vuilniswagen mee te geven?

Voorstellen:

- Een artikel in KLAAR zetten om mensen te sensibiliseren geen zwerfvuil achter te laten en hen te wijzen op mogelijke boetes.
- BLIKVANGER plaatsen een de afrit van de R4. Gezien het Agentschap Wegen en Verkeer daar de wegbeheerder is moet dit bij hen aangevraagd worden.
- Een betere coördinatie bij Mooimakers. Blijkt dat sommige straten door verschillende vrijwilligers zijn ingedeeld.
- Aandringen bij de hogere overheden om statiegeld op plastic flessen in te voeren. In landen waar dit al bestaat is het zwerfvuil door plastic flessen met 80% gedaald.
- De pakkans vergroten door meer gerichte controles.

Bomen

Laarne is een gemeente waar nog veel bomen staan en waar bij het aanleggen van nieuwe wegen is het planten van bomen niet vergeten wordt. Ook plant de gemeente elk jaar een boom voor elke nieuwgeborene. Er wordt opgemerkt dat meestal dezelfde bomen geplant worden.

Voorstel:

- Om op plaatsen waar het mogelijk is, vb. geboortebos, fruitbomen te planten.

Bloemen

Laarne is een gemeente die heel hard inzet op bloemen op het openbaar domein. Heel veel bloemen in perken, langsheen het middenpad in de Kasteeldreef, rond bomen, Ook worden er elk jaar heel wat bloementorens geplaatst op diverse plaatsen in Laarne en Kalken. Op het plaatsen van deze torens komt er her en der wat kritiek; maar daar is de dorpsraad het niet mee eens.

Voorstel:

- Om zeker en vast de bloemen in het straatbeeld te behouden, maar meer duurzame bloemen te gebruiken en minder jaarlingen.



Asbest

Asbest is in België verboden sinds 1998 voor de productie, handel en hergebruik van asbesthoudende materialen. In woningen en gebouwen die vóór 2001 zijn gebouwd of verbouwd, is de kans groot dat er nog asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Voorstel:

- Om in te zetten om het aanwezige asbest in oudere woningen te verwijderen.

Jeugdbewegingen

Er wordt aangehaald dat de jeugdwerkingen in Laarne en Kalken goed draaien, mede dankzij de subsidie die ze van de gemeente krijgen.

Voorstel:

- De dorpsraad is van mening dat de gemeente daar iets voor mag terugvragen. En ook aan de verenigingen die subsidies ontvangen.
 - Eigenlijk is dat al zo dat de jeugdbewegingen en verenigingen iets terugdoen. Onder andere opruimacties – zie punt zwerfvuil en sluikstorten.

2.3. Tafel 3: ruimtelijk beleid en wonen in het dorp

De leden worden uitgenodigd om één of meerdere van de aangereikte foto's te kiezen om daarbij ideeën te formuleren in verband met wonen en ruimte. Op de gekozen foto's worden groene (gewenste en geliefde ontwikkelingen) en rode (minder gewenste en te vermijden ontwikkelingen) post-its gekleefd. Op basis van de foto's komen we tot volgende algemene thema's.

Landelijke gemeente en dorpsidentiteit

- Er is schrik voor bijkomende autosnelwegen, Laarne wordt nog gepercipieerd als een landelijke gemeente en daar hoort een autosnelweg niet door te lopen.
- Geen nieuwe gronden innemen voor nieuwe woningen, maar liever meer soepelheid bij hergebruik leegstaande woningen (wordt op hoeves gewezen).
- Een dorp staat niet gelijk aan appartementen. Dorpskarakter slaat op eigen woningen waar samen kan geleefd worden. Meer inzetten op ééngezinswoningen kleinere entiteiten
- Foto stadsvoortuintjes: In deze vorm woont men te dicht op mekaar, dit leidt tot burencconflicten. Het ziet er idyllisch uit, maar er volgen gegarandeerd conflicten. Zo'n woonvorm is eerder geschikt voor een stad.
- Het ruimtegevoel in Laarne is van onschatbare waarde en moeten we behouden. Er wordt door sommige deelnemers bezwaar geuit m.b.t. de vele paarden(maneges) en de 'verpaarding' van het landschap: vroeger waren er veel meer koeien en die zijn hier grotendeels vervangen door paarden. Anderen opperen dan weer dat we fier mogen zijn op ons imago als paardengemeente.
- De zone langsheen grachten die gevrijwaard moet worden bij landbouwpercelen wordt niet voldoende onderhouden. De stroken verwilderen, worden vuil en staan vol distels.
- 'Geef de kinderen de ruimte die ze toekomt': kinderen durven niet meer op straat te spelen, wordt gepercipieerd als gevaarlijk en er is te weinig plaats voor. En als het dan toch



gebeurt, dan geeft het vaak de indruk van een samenscholing. Ook het faciliteren van tijdelijke speelstraten zou een waardevol iets zijn.

- De administratie wijst erop dat dit kan aangevraagd worden bij de collega's van jeugd en vrije tijd.
- Een aantal leden merken op dat elke generatie zijn rechten en plichten heeft m.b.t. ruimte en veiligheid voor kinderen.
- Er is begrip voor verdere verdichting van de dorpskern, maar eenheidsworst moet worden vermeden. Het landelijk karakter moet bewaard blijven: dit houdt niet in dat er geen appartementen mogen komen, maar vermijd onaantrekkelijke wijken met eentonig beeld.
 - Een aantal leden merkt op dat behoud van het landelijk karakter een goed uitgangspunt is, maar is dat wel nog betaalbaar en voldoet dat nog aan de huidige noden? De gezinssamenstellingen zijn grondig gewijzigd. Wonen moet gericht worden naar wie het moet dienen: nu eerder kleinere woningen voor kleinere gezinnen.
- Eentonigheid vermijden. De reconversie van het 'Oud Klooster' is een voorbeeld: het behoud van het oude gedeelte wordt vooropgesteld en wordt uitgebreid met een nieuw modern gedeelte. Er is vrees dat het nieuwe dienstencentrum visueel niet zal matchen.
- Inzetten op kernverdichting. Er is in Laarne veel landbouw, maar zéér weinig echte natuur.
- Het onderhoud van natuur wordt is belangrijk; de natuurgebieden moeten gevrijwaard worden. De vraag rijst of landbouwgronden niet anders moeten ingevuld worden wanneer de landbouwers ze duidelijk niet onderhouden. De velden en akkers zijn geen voorbeelden van natuur. Een echt boslandschap binnen de gemeentegrenzen is er niet.
- Er is nood aan openbare ruimte waar iedereen kan samenkomen, bijvoorbeeld woonerven. Binnen sommige wijken vinden al dergelijke initiatieven plaats. Zo'n initiatieven om iets te ondernemen op de openbare ruimte moeten meer van bovenaf worden gestimuleerd.
- Om toerisme te bevorderen zou het goed zijn dat er een soort van hotel beschikbaar is. Vanzelfsprekend zou deze op de juiste site moeten worden ingeplant, misschien aansluitend op de KMO-zone te Microfibres. Er zijn weinig overnachtingsmogelijkheden. Een hotel van 30/40 kamers zou wel een stimulans kunnen zijn voor het Laarnse toerisme.
- Het volume en de hoogte van bepaalde ontwikkelingen zijn vaak zorgwekkend (vooral bij appartementen). Projectontwikkelaar Acasa wordt als voorbeeld genomen.
- Laarne dient ook eens na te denken over de demografie en bevolkingsgroei, zijn we tevreden met het aantal inwoners dat Laarne kent of is het de bedoeling van te groeien naar pakweg 20.000 inwoners? Dergelijke groei brengt namelijk ook meer verkeer(sproblematiek) met zich mee.

Vergrijzing

- Er moet aandacht zijn bij het inrichten van nieuwe wijken voor het gemengd wonen tussen verschillende leeftijden. Maak het makkelijker om bestaande woningen om te bouwen naar kangoeroewoningen. Binnen Laarne wordt dit nog niet voldoende gestimuleerd.
- cohousen met gelijkaardige mensen moet mogelijk zijn. Zeker wanneer we allemaal wat ouder worden. Op heden is de gemeente geen voorstander om met een coöperatie in zee te gaan die het cohousen organiseert. In Laarne wordt deze woonvorm dus niet



gestimuleerd. In het verleden hebben dergelijke coöperaties wel informatie komen geven hierrond, de vraag is er dus. Het zou ook voor jonge mensen zeer interessant kunnen zijn.

- Het aantal winkels, bakkers en slagers neemt af binnen de gemeente. Is er nog ruimte voor ouderen om samen te komen? Er wordt op gewezen dat we binnen Laarne/Kalken niet alles binnen de 15-minuten grens hebben.
 - Verschillende kwestie komen naar boven: Hoe krijg je zo buurtwinkels rendabel? Hoe krijg je de prijzen betaalbaar voor gepensioneerden?
 - de markt kan hiervoor een oplossing bieden, maar deze zou aan het slabakken zijn. De prijzen worden blijkbaar ook minder lucratief.
- Qua digitalisatie is alles sinds Corona in een stroomversnelling geraakt. Veel mensen vallen daardoor uit de boot. Alles wordt zodanig ingewikkeld dat het in feite schandalig is. Universitair en mensen die beroepsmatig ermee bezig zijn, die kunnen het snappen, maar de gewone particulier daarentegen... Zo moet de gewone mens ook al vaker een professioneel inschakelen, zoals architecten. Digitalisering kan op bepaalde vlakken ook goed zijn, zoals het maken van afspraken. De dienst voor de burger moet ook behouden blijven, zeker voor degenen die er minder goed mee weg kunnen.
 - Het 'geel papier' (i.e. de aanplakkingsaffiches) blijft wel belangrijk, zo zie je visueel in het straatbeeld nog steeds dat er iets speelt.

Woningkwaliteit en leegstand

- Leegstand: gebouwen die niet gebruikt worden, daar valt nog iets meer mee te doen. Er wordt door de administratie herinnerd dat er een leegstandsbelasting is in Laarne.
- Foto verwaarloosde woning: De vraag rijst of er binnen Laarne zoiets bestaat als een conformiteitsattest? Het antwoord hierop is bevestigend.
 - Er wordt gesteld dat er binnen Laarne/Kalken wel enkele verwaarloosde, leegstaande woningen zijn.
 - Er is inderdaad een verplicht conformiteitsattest binnen Laarne, deze schuift periodiek op qua periode. Er wordt vanuit de gemeente geopperd dat, ergens tegen de verwachtingen in, iedereen weldegelijk inspanningen doet om hun woning conform te krijgen. Mensen gaan niet meteen tot verkoop over.
- **Woningkwaliteit:** Vlaamse aangelegenheid. Er moet geïsoleerd worden, want we moeten klimaatneutraal worden, maar het moet ook betaalbaar blijven.
 - In Nederland is er een systeem van 'energie delen'. Er is misschien een rol voor de gemeente om dergelijk systeem te promoten. Het houdt onder meer het efficiënter gebruik van autobatterijen, zonnepanelen, etc. in.
 - Groepsaankopen moeten vanuit het gemeentebestuur gepromoot worden (wat reeds gebeurt). Groepsaankopen die de leden zouden wensen: Zonnepanelen, Onthardingsinitiatieven, asbestsanering, Energie en batterijen (bestaat via de Provincie).
 - Iemand oppert een windmolen, wat een groot debat opent. Windmolens zijn vaak slechts een succes als er lokale participatiemogelijkheden zijn. Het probleem is steeds: NIMBY, maar als je mensen laat participeren ga je een pak minder bezwaren hebben. Er is consensus dat dit langsheen de E17 toch mogelijk moet zijn.



Woonvormen en woonbeleid

- **Appartementenfoto:** hoogbouw is duidelijk een stuk minder gewenst, twee tot drie bouwlagen kan nog wanneer het vlekkeloos kan opgaan in het algemene beeld en past in de omgeving (in het groen of in een park). Verbreding van de woonkernen is ook niet gewenst, de reeds bebouwde gronden moeten gewoon anders ingericht worden. Grote loten kunnen beter worden aangewend om er wat meer en kleinere huizen op te zetten.
- Wat ook niet gewenst is, is dat de gemeente alleen maar rijke mensen zou aantrekken. Laarne mag geen Sint-Martens-Latem aan de Schelde worden. Qua woonbeleid moet er ingezet worden op minder kapitaalkrachtige mensen en op kleinere entiteiten.
- Verdere versnippering, tussen lintbebouwing, wordt als een nachtmerrie ervaren. De open ruimte moet bewaard blijven. In geval van nood is het dan nog beter van de bestaande linten te gaan afwerken.
- **Foto van nieuwbouwproject:** Er wordt opgemerkt dat dergelijke renders nooit weergeven wat het uiteindelijke resultaat zal zijn (er wordt gewezen op de Pastorij in Kalken), het is steeds een pak minder groen dan wat wordt weergegeven op renders en visualisaties.
- **Bedreigingen voor de open ruimte:** Bloemisten zijn 'uitverkocht', serres staan leeg. Bloemisterijen zijn allemaal wijken geworden. Er wordt gevraagd te kijken naar zones tussen straten (i.e. binnengebieden) om op te vullen met bebouwing en helemaal niet meer in te zetten op lintbebouwing.
- **Intergenerationele cohousing** is een toonbeeld van prachtige woongemeenschappen. Zoiets hoeft niet alleen stedelijk te werken, maar kan ook in Laarne. De perceptie bestaat dat dit omwille van stedenbouwkundige voorschriften in onze gemeente amper kan worden gerealiseerd: misschien moeten de voorschriften wat eigentijdsder worden?
- Er moet worden ingezet op het kleiner wonen en op veel meer delen met elkaar. De binnentuin tegenover het gemeentehuis wordt genoemd als prachtig voorbeeld.
- Het feit dat er geen riolering voor iedereen is, wordt als een schande ervaren. De grachten die nog aanwezig zijn moeten beter onderhouden worden. Overal en voor iedereen riolering en een gescheiden stelsel, zou prioritair moeten zijn.
- De site 'Van Ham' wordt als een draak van een project benoemd. Het wordt gepercipieerd als een vreemde plek voor een KMO-zone. Dit zijn net de locaties waarbij een andere invulling mogelijk zou moeten zijn. Te denken valt aan groene open ruimte voor bevolking.
- Nieuwe woonvormen volgens generatie en bevolkingsvormen moeten worden onderzocht. Er wordt verwezen naar bijvoorbeeld studentenkoten: voorzie zo'n woonvormen, maar dan als seniorenhuisvesting. De sterke punten van studentenhuysvesting moeten worden doorgetrokken naar de huisvesting van senioren.
- De vraag wordt opgeworpen of er bij nieuwe ontwikkelingen geen verplichtingen tot huurwoningen kunnen worden voorzien? Er is duidelijk een schaarste aan dergelijke huurpanden, dit gebrek zorgt ervoor dat het onbetaalbaar wordt.



Betaalbaarheid

- De prijzen binnen Laarne én Kalken worden overwegend bepaald door de schaarste. Hoe haalbaar is het voor de toekomstige generaties om nog in eigen gemeente te gaan wonen? Het antwoord van de deelnemers luidt volmondig: niet.
 - Er wordt opgeworpen dat de gemeente destijds vrijwillig tot schrapping van woonuitbreidingsgebied is overgegaan. Hieruit volgt het perverse effect dat de prijzen onbetaalbaar binnen de gemeente zijn geworden.
 - Laarne is, zo beweren bepaalde leden, de enige gemeente in Oost-Vlaanderen die dit vrijwillig gedaan heeft.
 - Achteraf gezien zijn dit alleszins zaken die de betaalbaarheid van wonen in eigen gemeente beperken.
- Renovatieverplichtingen hypothekeren de betaalbaarheid van woonhuizen.
- Het komt ter sprake dat de gemeente verplicht is om een aantal sociale entiteiten te voorzien bij verkavelingen. Dit wordt aangemoedigd.
- Je kan van eigenaars niet gaan verwachten dat, wanneer ze de inspanning doen om hun huurwoning conform te maken, dat ze hun prijzen niet evenredig gaan aanpassen. Het is voor de deelnemers niet de taak van het lokaal bestuur om daarin een rol te spelen. Het aanbod van huurwoningen is te beperkt in Laarne, verhuurders kunnen daardoor gaan vragen wat ze willen. Het sociale aspect daarentegen, dat is wel een grote verantwoordelijkheid van het lokaal bestuur.
- De gemeente zou ook meer moeten inzetten op de sociale woningmarkt. We zitten aan de ondergrens dus het minste wat de gemeente kan doen is voldoen aan het minimum wat aanvaardbaar

Tot slot

Er wordt als afsluiter gevraagd aan de leden welke **kernwoorden** ze nog wensen mee te geven.

- Integratie van natuur en landschap
- Niet raken aan de groene omgeving, hou het landelijk
- Bewaren van hetgeen er is ('we zitten goed in Laarne')
- Opletten met hoogbouw, maar toch kijken voor betaalbaarheid
- Dialoog op voorhand opstarten met de betrokkenen o.b.v. rudimentaire tekeningen
- Betaalbaar wonen
- Gemengde woonvormen
- Vertegenwoordiging van jongeren in Dorpsraad lijkt niet voldoende
- Herbestemmen van leegstand
- Publieke ruimte zichtbaarder maken in het straatbeeld (bv. site achter de Keistraat)
- Meer picknicktafels en banken op strategische plekken
- Bereikbaarheid en flexibiliteit in het beleid: er is niet één wetgeving die alle dossiers oplost, elk dossier heeft zijn verhaal en het is belangrijk van daar de tijd voor te nemen. Hieruit kunnen mooie nieuwe projecten ontstaan met soms een nieuwe woonvorm.
- Sociale woningen, maatschappelijke verantwoordelijkheid/integratie



- Perspectief aan de jeugd geven, zijnde student of koppel, dat ze toch enigszins een kans hebben om in de gemeente te wonen (zonder dat ze moeten wachten totdat ouders of grootouders sterven). Anders gaat eigenheid en identiteit van de gemeente verloren.
- Aansluitingskosten, hierbij kan de gemeente echter wel helpen (deze zijn namelijk heel duur), vooral bij nieuwbouw.

